

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.23

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-177 752,40р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	463 688,75р.
1.2.1.	за содержание дома	159 899,76р.
1.2.2.	за текущий ремонт	240 751,49р.
1.2.3.	за услуги управления	63 037,50р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	406 977,50р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	406 977,50р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	376 799,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-147 574,04р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	46 181,00р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	102 892,25р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	87,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	63037,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18450,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21525,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31672,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	615,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65805,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1230,18
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5535,21
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15066,87
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				153861,88
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Обрезка кустарника	49,00	м	22,10	1082,82
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3176,17	1588,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 12.80	100 м2	319,89	4094,63
Вывоз мусора				
Газон				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой	4,00	м3	1375,11	5500,45
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4421,80
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 2.00	100 м2	32,61	326,07
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1.00	дом	201,01	2211,15
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 2.00	100 м2	47,84	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.00	100 м2	50,55	101,09
Итого				16687,79
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				25340,98
Отопление				6964,71

Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	241,51	241,51
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	234,58	234,58
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 10.27	1000м3	200,61	6183,17
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	152,72	305,45
Канализация				17868,68
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	134,82	8089,08
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	2,00	шт	4889,80	9779,60
ГВС				
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	507,59	507,59
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,27	1000м3	1276,20	13111,70
Смена запорной арматуры вентилей				4940,50
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1056,70	2113,41
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	885,28	885,28
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	970,91	1941,82
Смена труб				22439,31
ХВС				6379,05
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1154,72	2309,44
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1017,40	4069,60
Отопление				10522,33
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	4,00	м	1576,70	6306,81
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1053,88	4215,52
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,00	м	1845,98	5537,93
Итого				66427,02
Конструктивные элементы				
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1736,47	1736,47
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				2037,42
Смена замка	1,00	шт	804,78	804,78
Окраска дверей	3,00	м2	410,88	1232,64
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 16.00	этаж	87,49	20997,87
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	4,00	шт	31,66	126,63
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	2,00	м2	1063,00	2126,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	70,00	м2	425,87	29810,77
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	14,00	м	531,50	7441,00
Итого				64276,15
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	671,00	м2	3,31	2218,93
Итого				2218,93
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 22 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 32 423,89р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Handwritten signature